

DRC 4556 – Droit des contrats nommés

Ivaylo Kraychev

Été 2024

Description du cours

Introduction aux règles applicables au *contrat* de vente mobilière et immobilière aux contrats apparents à la vente, aux contrats de donation entre vifs, de louage (commercial et résidentiel), d'entreprise et de service et de mandat. Ce cours comprend l'enseignement de certaines notions élémentaires en matière de contrat de cautionnement et de publicité des droits.

Objectif du cours

Initier les étudiants aux règles applicables à certains contrats nommés.

Méthode d'enseignement

Exposé magistral. Problèmes corrigés en classe.

Méthode d'évaluation

Un examen intra semestriel comptant pour 15 % de la note finale, préjudiciable. Examen en présentiel, à livre fermé. Seuls le *Code civil du Québec* et un dictionnaire de traduction sont permis. Les documents doivent être non - annotés, sauf pour des références à d'autres textes de loi. Des onglets indiquant les livres, titres, chapitres, sections et sous-sections de la loi sont permis.

Un examen final comptant pour 85% de la note finale, Examen en présentiel à livre fermé. Seuls le *Code civil du Québec* et un dictionnaire de traduction sont permis. Les documents doivent être non - annotés, sauf pour des références à d'autres textes de loi. Des onglets indiquant les livres, titres, chapitres, sections et sous- sections de la loi sont permis.

Principaux instruments de travail

Code civil du Québec, Deslauriers, Jacques, *Vente, louage, contrat d'entreprise ou de service*, 2^e édition, Montréal, Wilson & Lafleur, 2013.