

DRC 1507– Droit des biens

Natacha Bouffard

Automne 2024

Description du cours

Ce cours se veut une introduction aux règles particulières applicables au droit des biens québécois. À l'aide du Code civil du Québec, nous examinerons notamment la classification des biens, la propriété et ses modalités (copropriété, droit superficiaire), les démembrements de la propriété (usufruit, servitude, démembrement innomé), les règles propres à la propriété immobilière

Objectif du cours

- Acquérir les connaissances dans le domaine du droit des biens.
- Comprendre et maîtriser les principaux concepts, notions, principes et règles.
- Avoir une meilleure compréhension des divers modes de détention des biens.

À la fin du cours, vous serez en mesure :

- Connaître et comprendre les règles de base propres au Droit des Biens.
- Résoudre des cas pratiques qui peuvent se poser dans ce domaine.

Méthode d'enseignement

L'enseignement consiste en la présentation de la matière lors de séances magistrales et comprendra également la réalisation d'exercices d'application des connaissances par les apprenants. Les apprenants doivent avoir réalisé leur tâche d'apprentissage (**lectures préparatoires, exercices.**) avant le cours.

Méthode d'évaluation

Préparation & Participation : 15%

- Réaliser les lectures et répondre aux questions qui s'y rapportent
- Réaliser les exercices préalables au cours
- Présence et participation active en classe
- Trouver et déposer sur le Campus virtuel 2 documents (article de revue, de journaux, podcast ou autre) qui réfèrent au droit des biens

Travail d'équipe : 25%

- Les équipes de 5 personnes, seront **composées par la professeure.**
- Toutes les instructions et directives pour ce travail seront accessibles sur le Campus virtuel le ou vers le 11 octobre 2024
- Lieu de remise du travail : Campus virtuel en format Word

Examen final : 60%

- Examen **cumulatif** couvrant la matière des semaines 1 à 12 inclusivement
- Durée : 3 heures
- Matériel autorisé : Code civil du Québec

Principaux instruments de travail

Obligatoires

- Code civil du Québec 2024-2025 [CCQ-1991 - Civil Code of Québec \(gouv.qc.ca\)](#)
- Norman, Sylvio, Introduction au droit des biens : le manuel de l'étudiant, 3^e ed., Wilson & Lafleur, 2020 (vous pouvez y accéder en ligne gratuitement sur le site du Centre d'accès à l'information juridique (CAIJ))
- La documentation préparée par la professeure sera disponible en ligne sur le Campus virtuel.

Autres ressources en ligne

- Centre Paul-André Crépeau de droit privé et comparé : Dictionnaire de droit privé et lexique bilingues
- CanLII [Institut canadien d'information juridique | CanLII](#)
- La Référence (REJB/DCL): [La Référence \(REJB/DCL\) | Bibliothèque \(uottawa.ca\)](#)