

# DRC 4548 – Droit des sûretés

Ivaylo Kraychev

Hiver 2023

## Description du cours

### Introduction

Titre I - Du gage commun des créanciers

Titre II - Les sûretés réelles

Chap. I - Les priorités

Chap. II - Les hypothèques

Chap. III - Le droit de rétention

Titre III - La sûreté personnelle

Le cautionnement.

Ce cours comprend l'enseignement de notions élémentaires en matière de publicité des droits.

## Objectif du cours

Initier les étudiants aux garanties réelles et personnelles d'exécution de l'obligation.

## Méthode d'enseignement

Exposé magistral nécessitant des lectures préalables. Problèmes corrigés en classe.

## Méthode d'évaluation

Un examen intra semestriel comptant pour 15 % de la note finale, préjudiciable.  
Un examen final comptant pour 85% de la note finale. Ces examens sont à livre ouvert.

## Principaux instruments de travail

*Code civil du Québec, Code de procédure civile*, le polycopié de cours, Boudreault, Marc, *Les sûretés*, 4<sup>e</sup> édition, Wilson & Lafleur Ltée, Chambre des notaires, Montréal, 2014.